Annexure D

BUILDING CERTIFICATE

No. 1024/2026-27 Dated : 28-02-2026

Certified that the existing building **PUNE INTERNATIONAL SCHOOL**, at Charholi Bk Tal Haveli PCMC Pune – 412105 Maharashtra is having blocks/floors as per details below

Details Blocks in School	Block (1)
No of floors in the blocks	Ground floor + 3 floors

The building is owned by Saraswati Education Society's and occupied by Pune International School have complied with the Building Safety code Rules ,and verified by the officers concerned of Licensed Structural engineer of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation on 27th Feb 2026 in presence of Ms. Ashmeet Raina Singh , Manager and Chairman Saraswati Education Society 2009 , and that building is fit for occupancy for running school for period of five years in accordance with rules and subject to compliance of the specific conditions as appended .

1.NA
2.NA
3.NA
4.NA

*Strike out whichever is not applicable. In case of blocks is more than six use separate sheet
Issued on 28th Feb 2026 at Pune by -

SATISH GHANEKAR
LICENCED STRUCTURAL ENGINEER
L. NO. 135 (PMC)
Sant Krupa Commercial Complex, Yamunanagar, Nigdi, Pune 44

(SATISH M. GHANEKAR)
(Regd No M-389 with ISSE)
(Regd. No. PCMC / STE / 0087 / 2021)

Principal
Pune International School
Charholi Bk., PCMC, Pune-412105
CBSE Affiliation No. 1130962

For Pune International School
Authorised Signatory

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,पिंपरी

स्ट्रक्चरल इंजिनिअर परवाना

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम 372 अन्वये इंजिनिअर म्हणूनकामकरण्यास परवाना देण्यात येत आहे.

महानगरपालिका कार्यालय
पिंपरी-411018
बांधकाम परवानगी विभाग

System Generated Permanent No. :- PCMC/STE/0087/2021

रजि. नं.- PCMC/ste/0087/2022

दिनांक - 24 August, 2021

प्रति,

Satish Maheshwar Ghanekar

443/21, Yamunanagar, Nigdi, Pune-44.

As per ISSE recommendation Grade - A

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ अन्वये पिंपरी चिंचवड शहरासाठी दिनांक १६/१२/१९९० रोजी मान्य झालेल्या व सुधरित दिनांक ०७/०८/२०१० रोजी मान्य झालेल्या बांधकाम नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६-४, अपेंडिक्स ङ्सीङ्घ अन्वये आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३७२ अन्वये स्ट-क्चरल इंजिनिअर म्हणून काम करण्यास परवाना देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ अन्वये पिंपरी चिंचवड शहरासाठी दि. १७/१२/१९९० रोजी मान्य झालेल्या विकास बांधकाम नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील (डीसीपीआर - १९९०) नियम क्र. ६-४, अपेंडिक्स ङ्सीङ्घ अन्वये आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ३७२ अन्वये मी तुम्हांस वर निर्देश केलेल्या कायदा व नियमानुसार एक वर्षाकरिता दिनांक **24 August, 2021** ते दिनांक **31 December, 2022** अखेर स्ट-क्चरल इंजिनिअर म्हणून खालील मर्यादा व अटी याचे पालन करणार या अटीवर परवाना देण्यात येत आहे.

मा.सह शहर अभियंता यांनी वेळोवेळी स्थायी समितीच्या संमतीने वरील कायद्याचे कलम ३७३ अन्वये परवाना धारण करणार यांच्या माहितीसाठी काढण्यात आलेल्या आज्ञेचे आणि विकास (बांधकाम) नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील अपेंडिक्स ङ्सीङ्घ मधील कर्तव्य व जबाबदारी यांचे पालन करणार ही परवान्याची अट राहील आणि धंद्याच्या प्रत्येक बाबतीत परवान्याच्या मुदतीत ज्या वेळी तुमचा सल्ला घेण्यात येईल त्यावेळी तुम्ही आतापावेतो निघालेल्या आज्ञेचे पूर्णपणे पालन करुन त्याप्रमाणे काम करावयाचे आहे.

जी आज्ञापत्रके वेळोवेळी काढण्यात आलेली आहेत, ती मुख्य कार्यालयाकडे माहितीसाठी ठेवण्यात आलेली असून, जरुर त्यावेळी कार्यालयाच्या वेळेमध्ये त्यांची पाहणी करता येईल.

मात्र हे लक्षात घेणे जरुर आहे की, मा.महापालिका सह शहर अभियंता सदरचा परवाना कलम ३६८ अनुसार जरुर तेव्हा तात्पुरता बंद अगर रद्द करू शकतात. जर वर निर्दिष्ट केलेली बंधने अगर शर्ती यांचा भंग झाला अगर टाळल्या गेल्या अथवा तुम्ही सदर कायद्याच्या नियमाचे अगर वेळोवेळी काढण्यात आलेल्या आज्ञापत्रकांचे उल्लंघन केल्याचे निदर्शनास आल्यास आणि जर सदरचा परवाना तात्पुरता तहकुब अगर रद्द झाल्यास अथवा सदरच्या परवान्याची मुदत संपल्यावर तुम्हास कायद्याच्या सर्व बाबतीत परवाना नसल्याचे समजून मा. सह शहर अभियंता सदरचा परवाना तहकुब अगर रद्दबातल करुन त्याऐवजी नवीन परवाना देईपर्यंत तुम्हास परवाना नसल्याचे समजले जाईल आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ६९ अन्वये मा.महापालिका आयक्त, अगर त्यांनी अधिकार दिलेल्या अधिका-यांनी सदर परवान्याची मागणी केल्यास सदरचा परवाना तुम्हांस त्या त्या वेळी हजर करावा लागेल.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ३८६ (२) अन्वये मा. महापालिका आयुक्त यांनी परवाना शुल्क म्हणून रक्कम रुपये १०००/- वार्षिक अगर त्याच्या भागास ठरविली आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ३७२ अन्वये मी तुम्हास वर निर्देश केलेल्या कायद्यानुसार एक वर्षाकरिता दिनांक **24 August, 2021** ते दिनांक **31 December, 2022** अखेर स्ट-क्चरल इंजिनिअर म्हणून खालील मर्यादा व अटी याचे पालन करणार या अटीवर परवाना देण्यात येत आहे.

सह शहर अभियंता
बांधकाम परवानगी विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-18.

This certificate is digitally signed, it does not require any handwritten signatures.

टीप:- 1) Grade "A' - इमारतीच्या उंचीबाबत कोणतीही मर्यादा नाही.

Grade "B' - 24 मीटर उंच इमारतीच्या उंचीची मर्यादा

2) प्रस्तुत परवान्याची मुदत दि. **31 December, 2022** रोजी संपते, जर पुढील वर्षासाठी त्याचे नुतनीकरण करणे असेल तर त्यासाठी माहे जानेवारी **2023** मध्ये परवाना शुल्कासहित अर्ज सादर केला पाहिजे. परवान्याचे नूतनीकरण करुन घेण्यास तुम्हासवेगळी समज दिली जाणार नाही आणि जोपर्यंत परवान्याच्या नूतनीकरणासाठी परवाना शुल्कासहित अर्ज दिलेला नाही तोपर्यंत तुम्हास स्ट-क्चरल इंजिनिअर म्हणून काम करता येणार नाही. तसेच परवाना नाकारल्यानंतरही तुम्हास स्ट-क्चरल इंजिनिअर म्हणून कामकाज करता येणार नाही.